



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



duș Copcaru
Ch

Nr.86090/14.08.2026

De la : **DIRECTIA TEHNICA**
Serviciul investitii clădiri publice

De acord,
PRIMAR,
GABRIEL LAZANY

Catre : **DIRECTIA PATRIMONIU**

Obiect : **Cetatea Medievală Bistrița**

Proces verbal de predare - primire

Prin prezenta vă transmitem în format electronic următoarele:

- Proces verbal recepție la terminarea lucrărilor nr.79091/24.07.2026;
- Liste cu cantități de dotări, inclusiv prețuri -F4;
- Fișe tehnice -F5;
- Dispozitii de șantier 1,2,3,4;
- Cartea tehnica a construcției;

Și în format fizic:

- Chei acces container 3 bucați;
- Chei acces grilaj metalic 2 bucați;
- Cheie acces Usa Principală zona NordTurn 1 buc;
- Chei acces zona Estică Laterala Turn 2 bucați;
- Cheie acces Usa Amfiteatru zona SudTurn 1buc;
- Cheii acces Firdă zid 1 (3 buc) ;
- Chei acces Firdă zid 2 (1 buc și 3 buc aceeași Firida cu 2 laturi);
- Cheie acces Firdă zid 3;
- Cheie acces Firdă zid 4;
- Cheie acces Firdă zid 5;
- Cheie acces Firdă zid 6;
- Cheie acces Firdă zid 7



pentru obiectivul de investiții: Cetatea Medievală Bistrița, în vederea
transmiterii spre administrare Centrului Cultural Municipal „George Coșbuc”,
Bistrița.

Pentru alte completări, vă stăm la dispoziție.

Cu deosebita stimă,

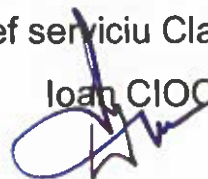
Director executiv DT,
Lia IVASCU



Am predat,
Din partea Direcției Tehnice
Griga Paul Arthur



Sef serviciu Cladiri publice,
Ioan CIOCANEA



Am primit,
Director executiv Direcția Patrimoniu,
Alina Ionescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



De la : **DIRECTIA TEHNICA**
Serviciul investitii clădiri publice

Catre : **DIRECTIA PATRIMONIU**

Obiect : **Cetatea Medievală Bistrița**

Anexa la Proces verbal de predare - primire

Tabel explicativ valori

	DENUMIRE	VALOARE
		Lei fara TVA
1	Turnul Dogarilor <i>inclusiv. alotei</i>	3.597.524,02
2	Segment Zid 1	714.955,77
3	Segment Zid 2	382.711,62
4	Segment Zid 3	761.217,62
5	Segment Zid 4	1.640192,67
6	Segment Zid 5	227.103,60
7	Segment Zid 6	243.926,08
8	Segment Zid 7	235.514,84

Director executiv DT,
Lia IVASCU

Am predat,
Din partea Direcției Tehnice
Griga Paul Arthur

Sef serviciu Cladiri publice,
Ioan CIOCANEA

Am primit,
Director executiv Direcția Patrimoniu,
Alina Ionescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Nr. 118075 din 05.12.2024

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1011 din 30.12.2024

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL BISTRIȚA prin Direcția Tehnică, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, sector, cod poștal, Piața Centrală, nr. 6, bl., sc., et., ap. , telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro, înregistrată la nr. 118075 din 05.12.2024,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de CONSTRUIRE pentru:

Reabilitare "Cetatea Medievală Bistrița". Vor fi respectate cu strictețe condițiile din avizele și acordurile emise, inclusiv Avizul nr.394/M/2024 al Ministerului Culturii- Direcția Patrimoniu Cultural.

- pe imobilul teren și construcții situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, , cod poștal, nr., bl., sc., et., ap.

Cartea funciară număr 93616 număr cadastral 93616, cad.93616-C1, cad.93616-C2; Cf nr.78041 cad.78041, cad.78041-C1; Cf nr.78042 cad.78042, cad.78042-C1; Cf nr.78131 cad.78131, cad.78131-C1; Cf nr.78134, cad.78134, cad.78134-C1; Cf nr.78135 cad.78135, cad.78135-C1; Cf nr.78136 cad.78136, cad.78136-C1; Cf nr.78241 cad.78241, cad.78241-C1; Cf nr.56014 cad.56014;

- lucrări în valoare de 5.269.287,00 lei

- În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. XXXIV-1155 din 2024 elaborată de sc ARHING srl cu sediul în județul Mureș municipiul Tg.Mureș sector cod poștal str.Gheorghe Doja nr. 47/A bl. sc. et. ap. respectiv de Szekeres B. Iolanda arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 547 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Mureș a Ordinului Arhitecților din România.

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și / sau construcții, obiectul prezentei autorizații, responsabilitatea aparținând exclusiv solicitantului.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art 7 alin. (15)-(15') din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioade de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

Intocmită isprăvă Mariana

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la sediul Primăriei municipiului Bistrița.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al Județului Bistrița-Năsăud, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Primăria municipiului Bistrița și Inspectoratul în Construcții al Județului Bistrița-Năsăud, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de gouri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sileze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la Centrul de management integrat al deșeurilor TÂRPIU materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției", dacă potrivit legii este obligatorie montarea acesteia.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale respectiv Primăria municipiului Bistrița-Direcția Venituri, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
16. După comunicarea autorizației de construire, dar înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul va fi obligat, pe propria cheltuială, să noteze în Cartea Funciară a Imobilului, precum și într-un ziar de largă răspândire, numărul autorizației de construire, data emiterii acesteia și titlul/descrierea proiectului, precum și să amplaseze în șantier, la loc vizibil, panoul de identificare a investiției.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



PRIMAR,
Lazany Gabriel
L.S.

ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,
Hrisca Luciana Maria

Taxa de autorizare în valoare de: lei scutit
Autorizația a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 20.12.2016. Însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Aprob
Admiterea/Respingerea
INVESTITOR:
MUNICIPIULUI BISTRITA



PRIMAR
GABRIEL LAZANY

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr. 79091 din 24.07.2026

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Cetatea Medievală Bistrița", lucrări executate în cadrul contractului nr. 95/L/10.05.2024, încheiat între Municipiul Bistrița și Asociera EAST COAST CONSTRUCTION AND REMODELING SRL- ARHING SRL- GIANO RESTAURI SRL prin lider EAST COAST CONSTRUCTION AND REMODELING SRL, prin lider EAST COAST CONSTRUCTION AND REMODELING SRL.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: Municipiul Bistrița, zonă istorică protejată, străzile Ecaterina Teodorescu și Dogarilor
- număr cadastral/număr topografic: 93616; 78041, 78042, 78131, 78134, 78135, 78136, 78241, 56014;
- număr carte funciară: CF 93616; CF 78041, CF 78042, CF 78131, CF 78134, CF 78135, CF 78136, CF 78241, CF 56014.

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire 1011, eliberată de Primăria Municipiului Bistrița la data de 30.12.2024, cu valabilitate până la data: 30.12.2025

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 24.07.2026 până la data: 24.07.2026, fiind formată din:

Președinte: Adrian-Radu Costea

Primăria municipiului Bistrița

Membri:

Lia Ivașcu

Primăria municipiului Bistrița

Griga Paul Arthur

Primăria municipiului Bistrița

Liliana Cocișiu

Primăria municipiului Bistrița

Poparțac Silviu	Primăria municipiului Bistrița
Simona Cojocariu	Primăria municipiului Bistrița
Ispravă Mariana	Primăria municipiului Bistrița
Popa Lucian N.	Primăria municipiului Bistrița
Guta Leonard M.	Inspectoratul Județean în Construcții Bistrița-Năsăud
Levente Legendi	Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud
Zăgreanu Radu	Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud

4. Au mai fost prezenți:

Executant: - EAST COAST CONSTRUCTION AND REMODELING SRL;

Proiectant - ARHING SRL;

5. Secretariatul a fost asigurat de LUCIEN SOLUTIONS SRL, diriginte de șantier prin dl. RUS IOAN, diriginte de șantier autorizat 0006880; 00024001, domeniul 10; 1PC; 2.3; 6.1; 3.2; autorizație monumente istorice 522S/17.01.2013, dl. POPA MIRCEA LUCIAN diriginte de șantier autorizat 00029739, domeniul 2.3.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate

Turnul dogarilor

Suprafata construita turn = 6,30 m x 9,90 m = 62,37 mp

Suprafata construita fragment zid adiacent turn turnului = 18,42 m x 1,50 m = 27,63 mp

Suprafata construita zid cetate si turn = **90,00 mp**

Suprafata construita desfasurata turn = 62,37 mpx 3nivele + 29,90 mp (supanta) = 217,01 mp

Suprafata construita desfasurata fragment zid adiacent = 27,63 mp

Suprafata construita desfasurata zid cetate si turn = 217,01 mp + 27,63 mp = **244,60 mp**

Fragmente din zidul cetatii medievale:

Suprafata construita fragmente ziduri cetate = **296,00 mp**

Suprafata construita desfasurata fragmente ziduri cetate = **296,00 mp**

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare,

probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea lucrărilor executate este de 7.151.939,11 lei (valoare fără TVA)

6.6. Perioada de garanție 60 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ X | admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ | respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

URMĂRIREA ÎN TIMP A LUCRĂRILOR EXECUTATE

10. Prezentul proces-verbal, conținând4..... file și4..... anexa numerotate, cu un total de4..... file, a fost încheiat astăzi26.07.2016..... în4..... exemplare.



11. Alte mențiuni VALOAREA FINALĂ A LUCRĂRILOR ESTE DE 9.734.001,84 LEI CUTVA, DIN CARE 8.909.611,91 LEI FĂRĂ TVA

COMISIA DE RECEPȚIE

CALITATEA	REPREZENTAND	NUMELE SI PRENUMELE	SEMNATURA
PRESEDINTE	PRIMARIA MUN.BISTRITA	COSTEA ADRIAN-RADU	
MEMBRI	PRIMARIA MUN.BISTRITA	LIA IVASCU	
	PRIMARIA MUN.BISTRITA	GRIGA PAUL ARTHUR	
	PRIMARIA MUN.BISTRITA	LILIANA COCEȘIU	
	PRIMARIA MUN.BISTRITA	POPARTAC SILVIU	
	PRIMARIA MUN.BISTRITA	SIMONA COJOCARIU	
	PRIMARIA MUN.BISTRITA	ISPRAVĂ MARIANA	
	PRIMARIA MUN.BISTRITA	POPA LUCIAN N.	
	INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII	GUTA LEONARD MARGARIT	
	DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ	LEVENTE LEGENDI	
	COMPLEXUL MUZEAL BISTRITA NABAUD	ZĂGREANU RADU	
SECRETAR	SC LUCIEN SOLUTIONS SRL GLUSNAPOCA	POPA MIRCEA LUCIAN	
INVITATI	EAST COAST CONSTRUCTION AND REMODELING SRL	SINOR CLEMENȚ CRISTINA	
	ARHING SRL	BORZAN ALINA	
		SZEKERES BALOGH	
	FULL SERVICE SRL		
	DUDA VASILE		
	ELECTROCONSTRUCTIA ELCO S.A		
	DELGAZ GRID S.A		
	DEER S.A		
	FULL SERVICE SRL		

Galerie foto a obiectivului după finalizarea lucrărilor



Foto 1: Turnul Dogarilor și teatrul de vară



Foto 2: Teatrul de vara și Turnul Dogarilor



Foto 3: Fragmente din Zidul Cetății



Foto 4: Elemente de signalistică

CARTE FUNCİARĂ NR. 93616

COPIE

Carte Funciară Nr. 93616 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Strada Dogarilor, nr. 18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	93616	350	Teren neimprejmuț

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	93616-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Strada Dogarilor, nr. 18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Turnul Dogarilor, în regim de înălțime P+1E, având suprafața construită la sol de 59 mp și suprafața construită desfășurată: 118 mp. Construcție edificată în anul 1845
A1.2	93616-C2	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Strada Dogarilor, nr. 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Zidul orașului, în regim de înălțime P, având suprafața construită la sol de 27 mp și suprafața construită desfășurată: 27 mp. Construcție edificată în anul 1545

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
38616 / 03/07/2023			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 18, din 30/06/2023 emis de BESUTIU ANAMARIA; Act Administrativ nr. 66366, din 29/06/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. 122, din 22/06/2023 emis de MUNICIPIUL BISTRITA-CONSILIUL LOCAL;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu donatie anterior dobandit cu inch,nr. 24434/2023 și 24436/2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , domeniul public <i>OBSERVAȚII: adus din CFE 76263 și 76264 Bistrita</i>		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu donatie anterior dobandit cu inch,nr. 24434/2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , domeniul public <i>OBSERVAȚII: adus din CFE 76263 Bistrita</i>		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

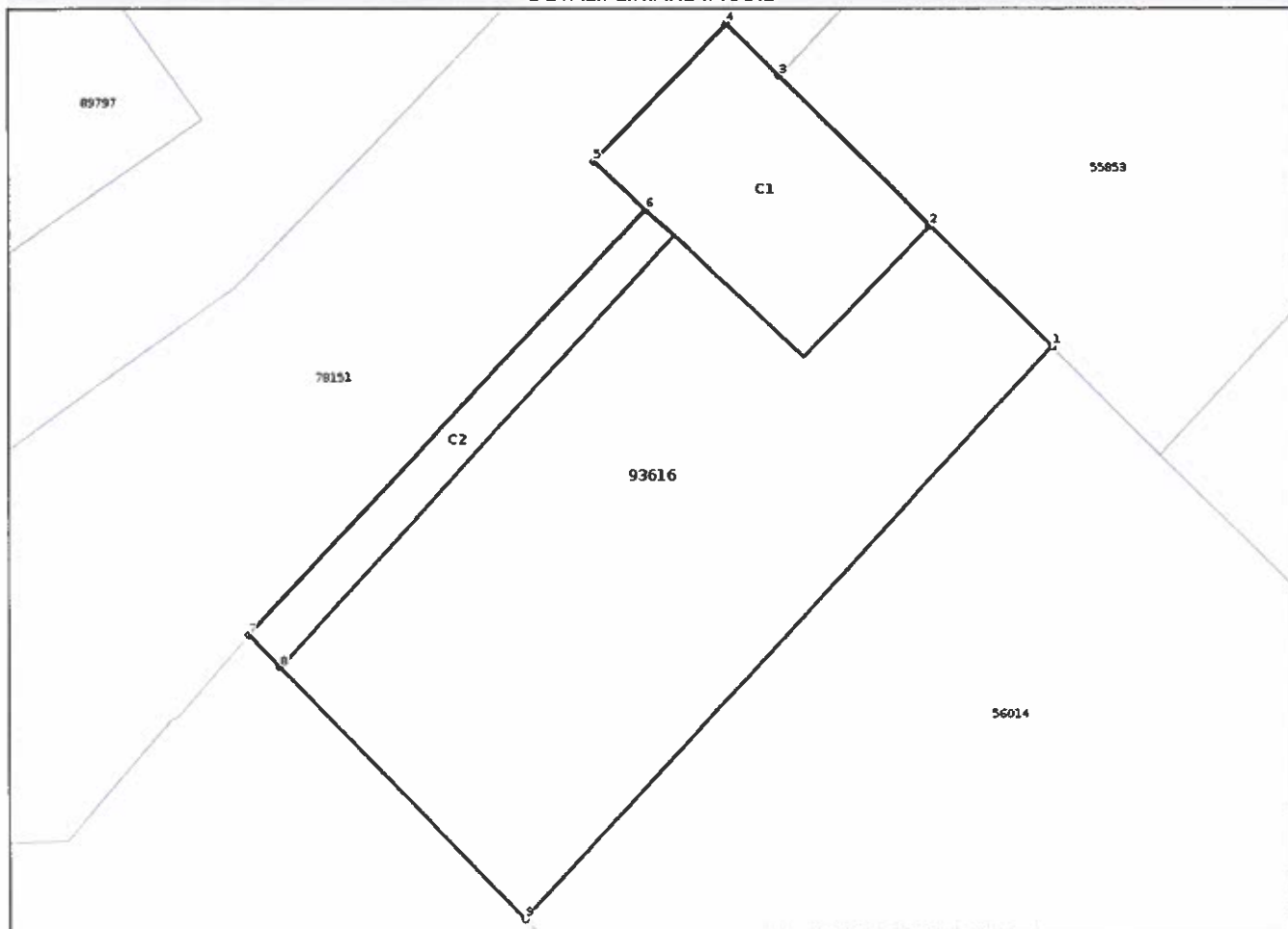
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
93616	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	Zidul orașului și Turnul Dogarilor. Imobil împrejmuit pe latura 2-4, latura 4-7 și latura 7-1.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	93616-C1	construcții administrative și social culturale	59	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 59 mp; S. construită desfășurată: 118 mp; Turnul Dogarilor, în regim de înălțime P+1E, având suprafața construită la sol de 59 mp și suprafața construită desfășurată: 118 mp. Construcție edificată în anul 1545
A1.2	93616-C2	construcții administrative și social culturale	27	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 27 mp; S. construită desfășurată: 27 mp; Zidul orașului, în regim de înălțime P, având suprafața construită la sol de 27 mp și suprafața construită desfășurată: 27 mp. Construcție edificată în anul 1545

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.685
2	3	7.09
3	4	2.456
4	5	6.35
5	6	2.35
6	7	19.277
7	8	1.496
8	9	11.678
9	1	25.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 56014
COPIE

Carte Funciară Nr. 56014 Bistrita

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5872
Nr. topografic:2151/3/1

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str Dogarilor, Nr. 18A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	56014	750	Teren neimprejmuiri

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Referinte
3764 / 28/07/1994		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6224 din 1994;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) ANDRONESEI SEVER , si sotia 2) ANDRONESEI PARASCA , nase, Calugar, bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia Cf 5872)</i>	A1 / B-2
13299 / 18/03/2016		
Act Notarial nr. 973, din 16/03/2016 emis de BRIA EUGENIA FLOAREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA	A1 / B-3
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini pana la achitarea integrala a prebuii 1) ANDRONESEI SEVER 2) ANDRONESEI PARASCA <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.15025/30.03.2016, act nr.1125/28.03.2016</i>	A1
23618 / 12/05/2017		
Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr.1707, din 22/07/2016 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B4	se noteaza actualizarea datelor imobilului in sensul introducerii in sistemul integrat de cadastru si carte funciara si ca imobilul este situat in intravilanul municipiului Bistrita pe strada Dogarilor nr.18A,conform PAD-ului anexat	A1

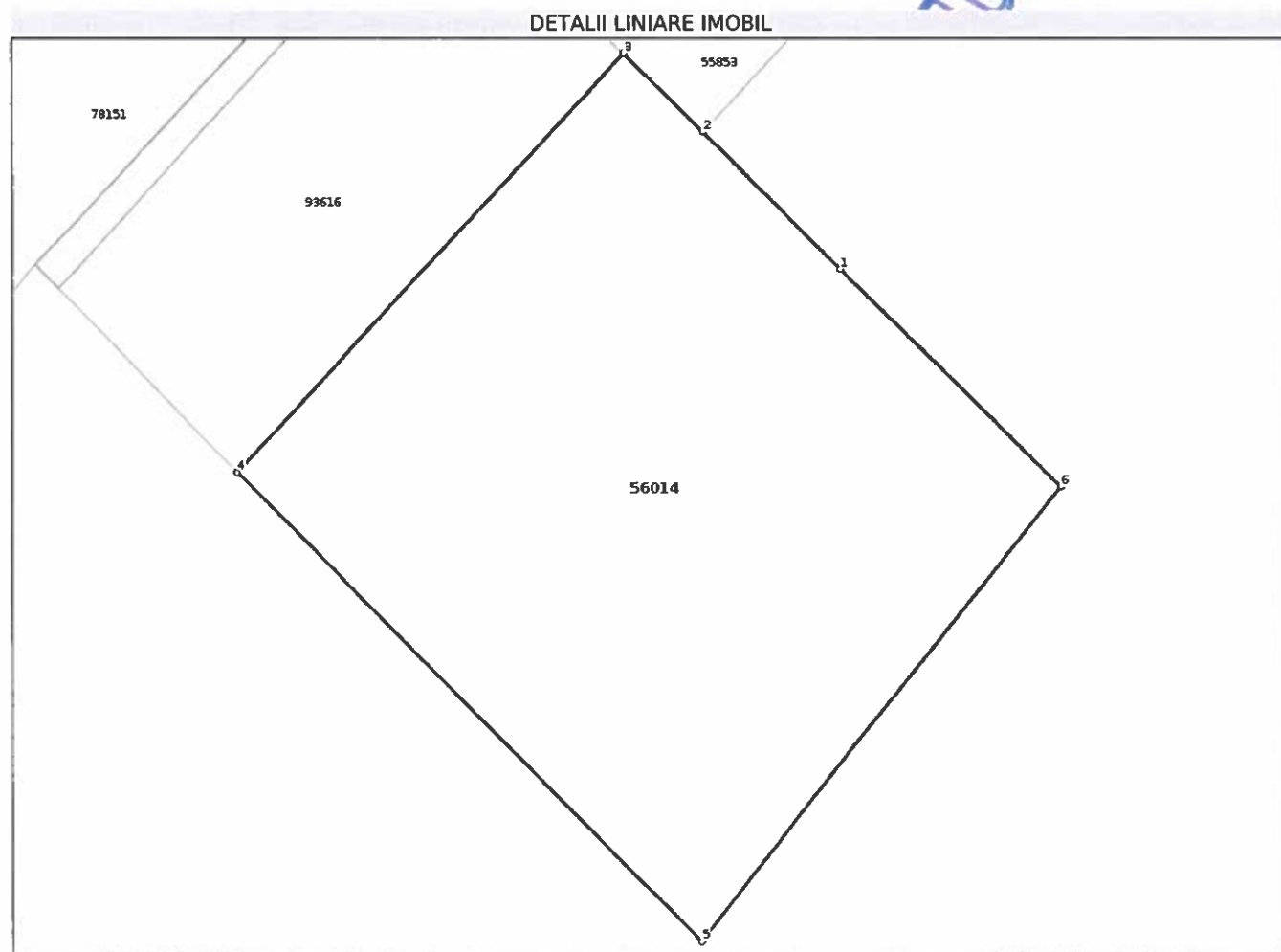
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini	Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56014	750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	750	-	-	2151/3/1	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.845
2	3	5.045
3	4	25.833
4	5	29.882
5	6	26.328
6	1	14.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 78042
COPIE

Carte Funciară Nr. 78042 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Dogarilor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78042	119	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	78042-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Dogarilor	S. construita la sol:119 mp; Fragment din zidul Cetatii Medievale, Bistrita

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
35239 / 04/08/2016			
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2016 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , -domeniul public		
	OBSERVATII: adus din Crt 78042		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , -domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

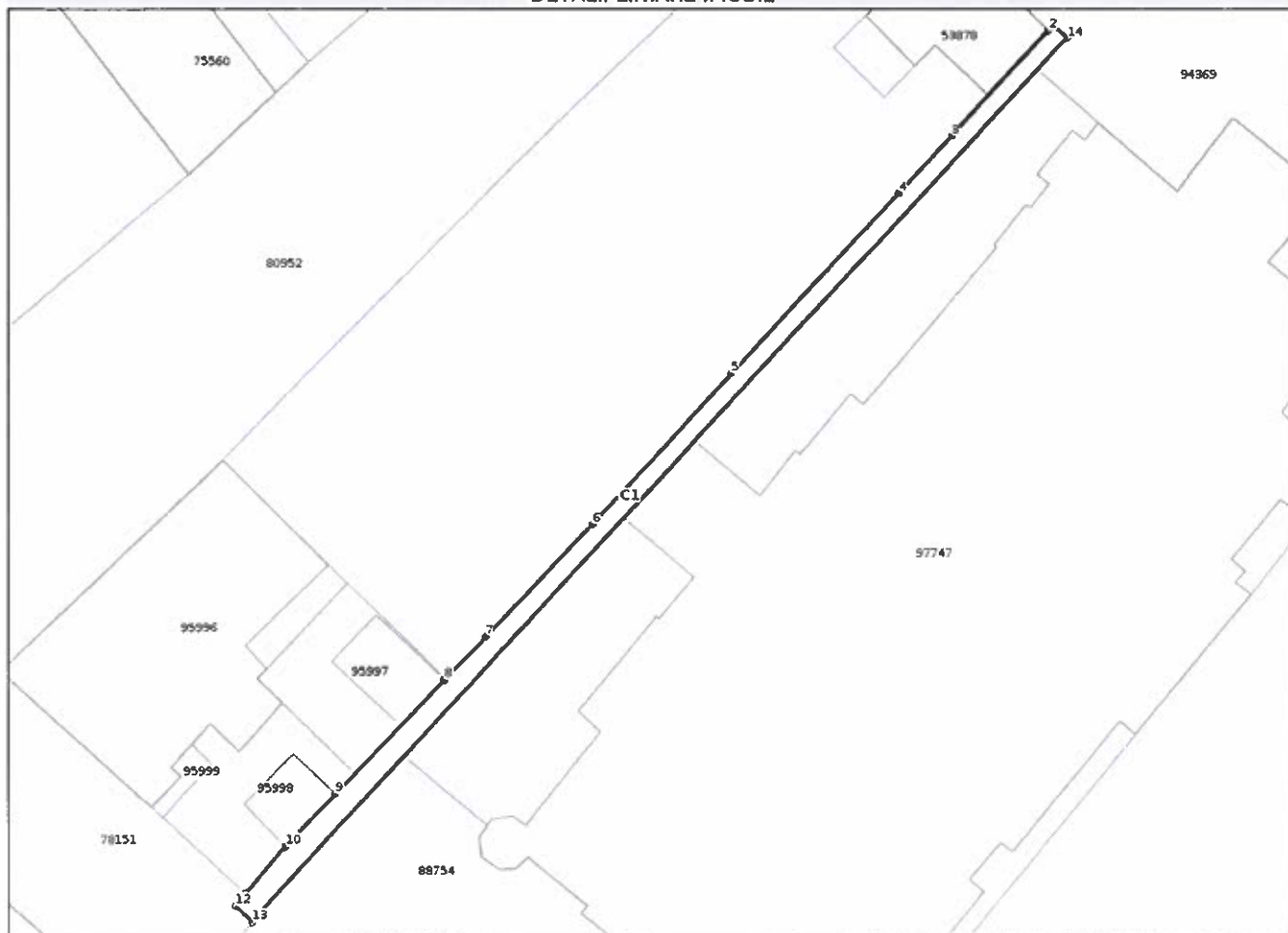
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78042	119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	119	-	-	-	Fragmente ale zidului de incinta a Cetatii Medievale Bistrita din str. Dogarilor

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	78042-C1	construcții administrative si social culturale	119	Cu acte	S. construita la sol:119 mp; Fragment din zidul Cetatii Medievale Bistrita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.508
2	3	9.892
3	4	5.377

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	16.888
5	6	14.145
6	7	10.608
7	8	4.141
8	9	10.841
9	10	4.99
10	11	4.275
11	12	1.109
12	13	1.602
13	14	82.768
14	1	1.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereografică și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 78041
COPIE

Carte Funciară Nr. 78041 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str Dogarilor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78041	57	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	78041-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str Dogarilor	S. construita la sol:57 mp; Fragment din zidul Cetatii Medievale, Bistrita

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
35240 / 04/08/2016			
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2016 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , -domeniul public OBSERVATII: adus din CFE 78041		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , -domeniul public		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

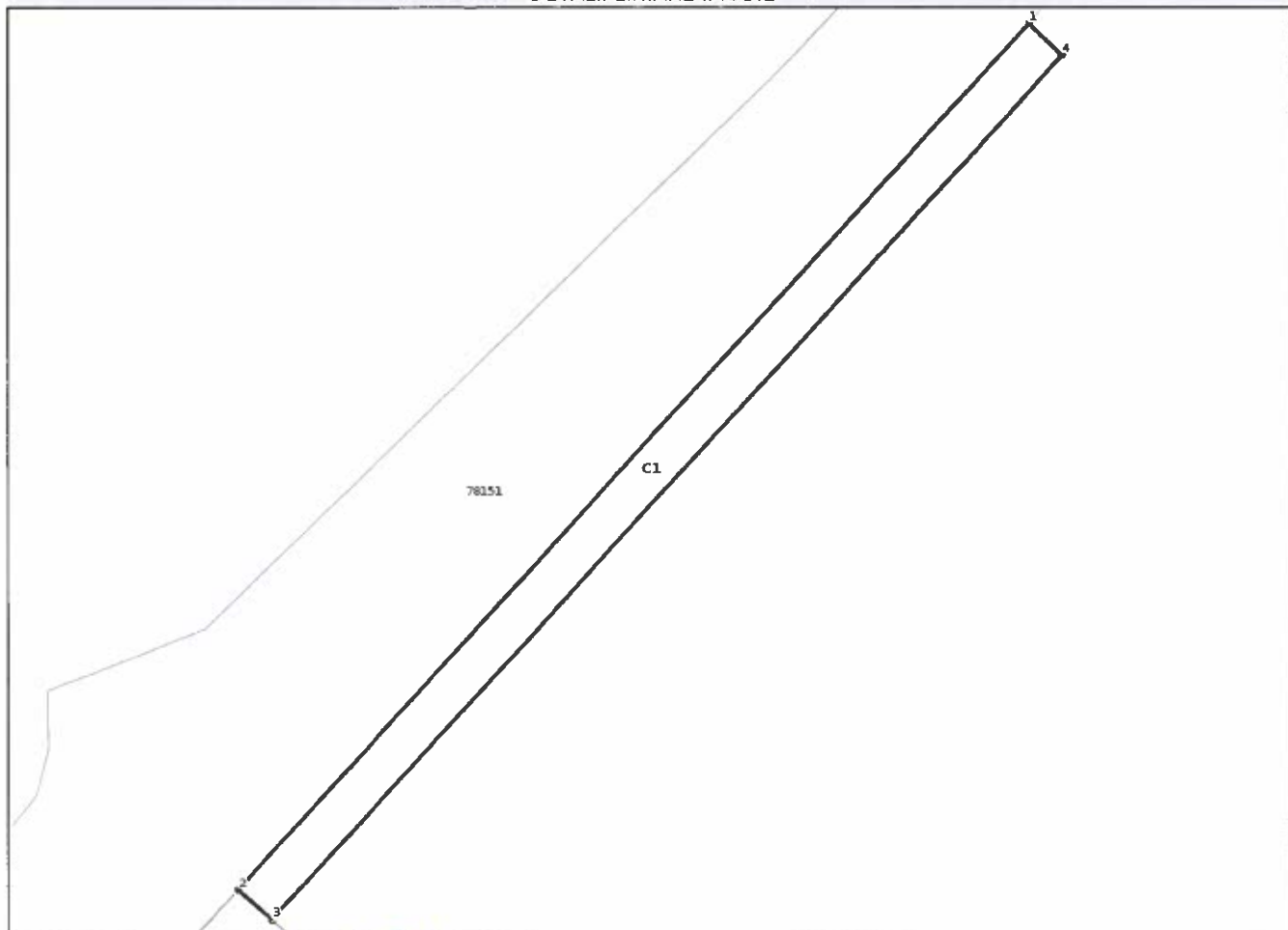
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78041	57	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	57	-	-	-	Fragmente ale zidului de incinta a Cetatii Medievale Bistrita din str. Dogarilor

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	78041-C1	construcții administrative și social culturale	57	Cu acte	S. construita la sol: 57 mp; Fragment din zidul Cetatii Medievale Bistrita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.369
2	3	1.486
3	4	38.315

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	1	1.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 78241
COPIE

Carte Funciară Nr. 78241 Bistrița

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Dogariilor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78241	67	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	78241-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Dogariilor	S. construita la sol:67 mp; Fragment al zidului de incinta a Cetatii Medievale Bistrita din str. Dogariilor.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
38575 / 26/08/2016			
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2019, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. 77265/25.08.2016 emis de Primaria Municipiului Bistrita);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , domeniul public		
	OBSERVATII: adus din CFE 78003		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

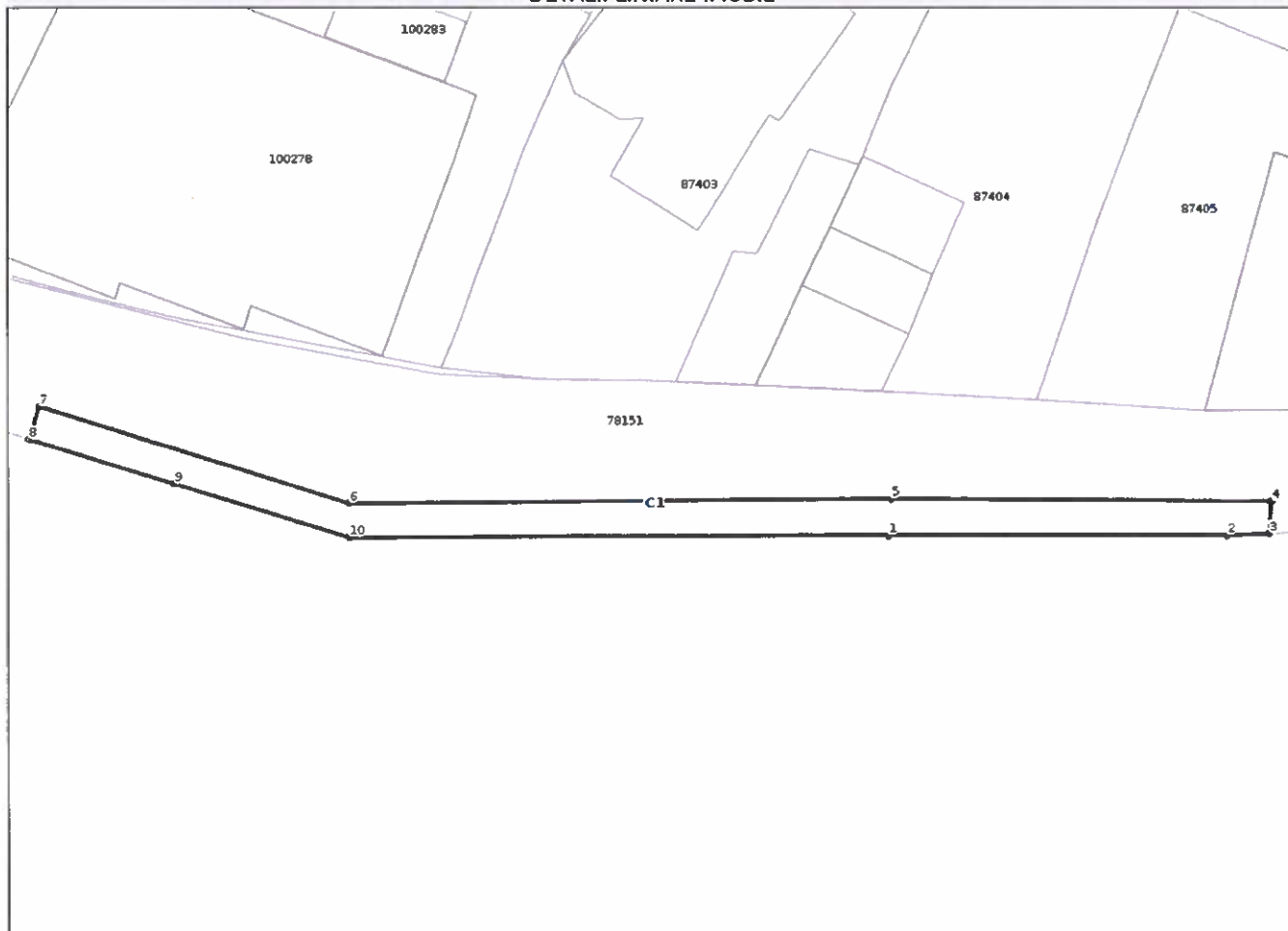
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78241	67	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	67	-	-	-	Teren aferent fragmentului de zid.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	78241-C1	construcții administrative și social culturale	67	Cu acte	S. construită la sol: 67 mp; Fragment al zidului de incinta a Cetatii Medievale Bistrita din str. Dogarilor.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.316
2	3	1.664
3	4	1.275

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	14.939
5	6	21.238
6	7	12.76
7	8	1.338
8	9	5.99
9	10	7.155
10	1	21.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 78135
COPIE

Carte Funciară Nr. 78135 Bistrița

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str Ecaterina Teodorescu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78135	20	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	78135-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str Ecaterina Teodorescu	S. construita la sol:20 mp; Fragment al zidului de incinta a Cetatii Medievale Bistrita din str. Ecaterina Teodorescu

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
35248 / 04/08/2016			
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , domeniul public OBSERVATII: adus din cfr 78001		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , domeniul public		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrări, drepturile de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

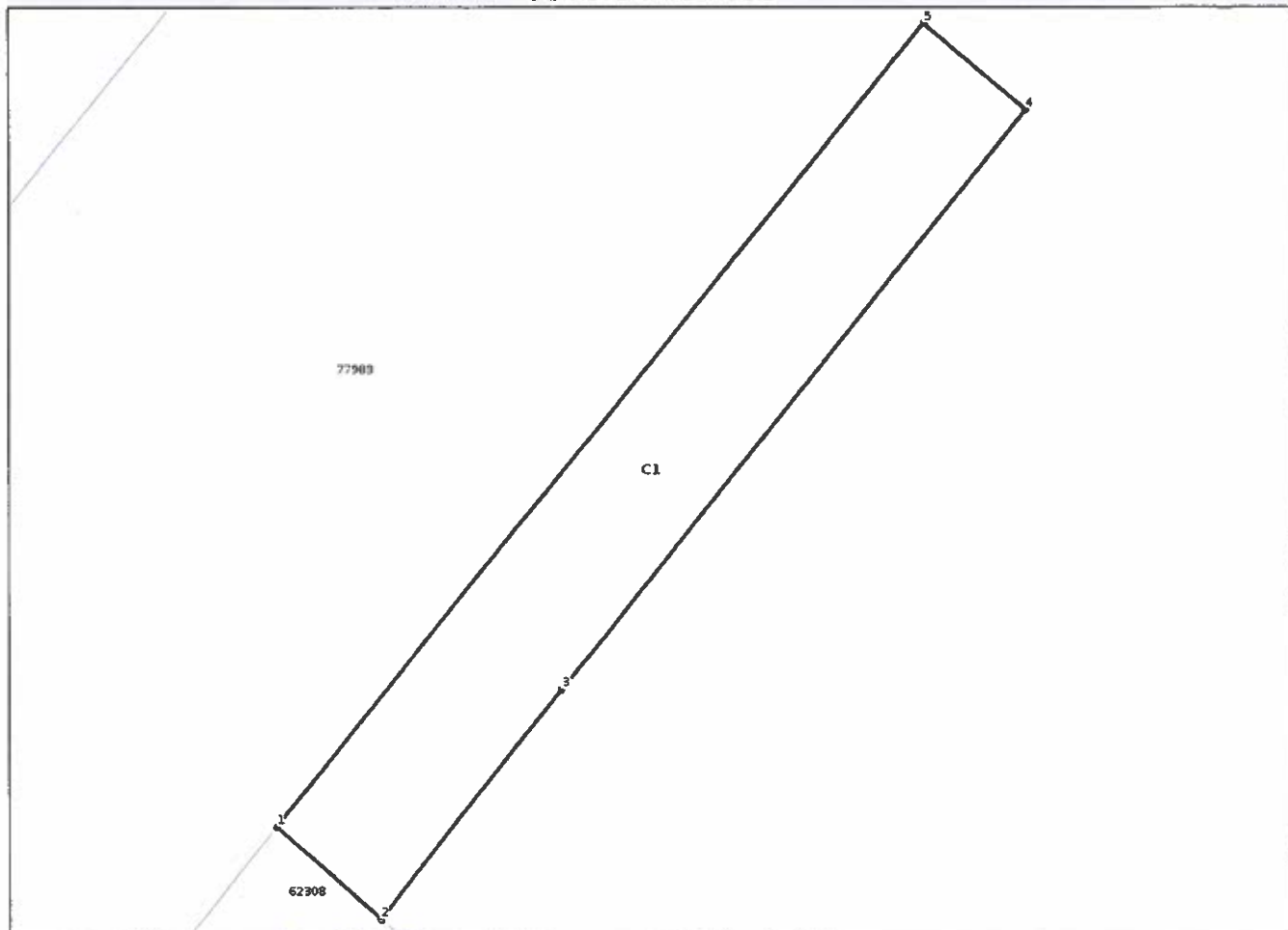
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78135	20	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	20	-	-	-	Teren aferent fragmentului de zid.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	78135-C1	construcții administrative și social culturale	20	Cu acte	S. construită la sol: 20 mp; Fragment al zidului de incintă a Cetății Medievale Bistrița din str. Ecaterina Teodoroiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.659
2	3	3.492
3	4	8.851

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	1.59
5	1	12.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 78131
COPIE

Carte Funciară Nr. 78131 Bistrita

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str Ecaterina Teodorescu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	78131	19	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	78131-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str Ecaterina Teodorescu	S. construita la sol:19 mp; Fragment al zidului de incinta a Cetatii Medievale Bistrita din str. Ecaterina Teodorescu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referinta
35246 / 04/08/2016			
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , domeniul public OBSERVATII: adus din cte 78001		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , domeniul public		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

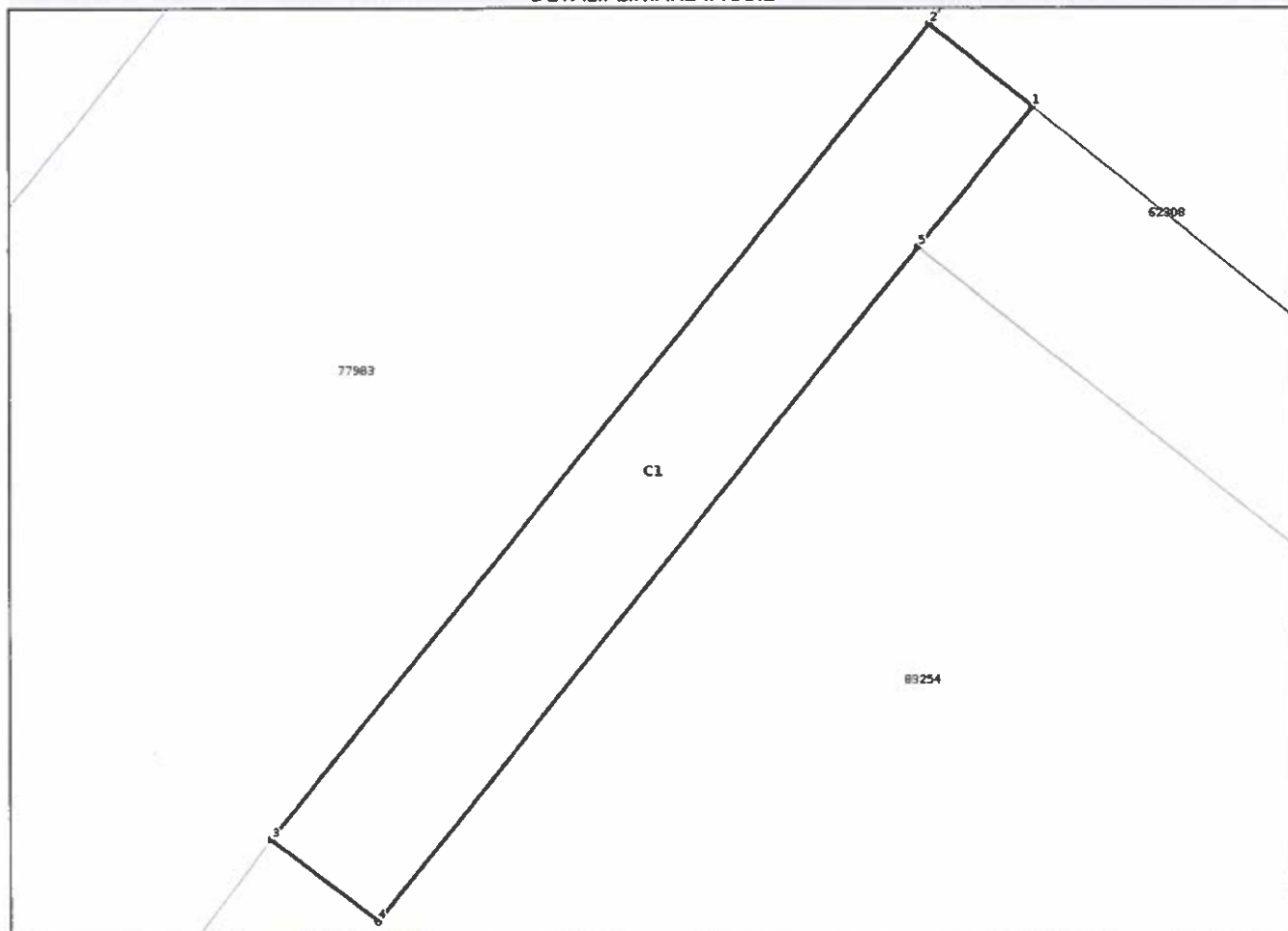
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78131	19	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	19	-	-	-	Teren aferent fragmentului de zid.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	78131-C1	construcții administrative și social culturale	19	Cu acte	S. construită la sol: 19 mp; Fragment al zidului de incintă a Cetății Medievale Bistrița din str. Ecaterina Teodoroiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.573
2	3	12.402
3	4	1.589

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	10.226
5	1	2.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 78134
COPIE

Carte Funciară Nr. 78134 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str Ecaterina Teodorescu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78134	12	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	78134-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str Ecaterina Teodorescu	S. construita la sol:12 mp; Fragment al zidului de incinta a Cetatii Medievale Bistrita din str. Ecaterina Teodorescu

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
35247 / 04/08/2016			
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2016 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , domeniul public OBSERVATII: adus din cf 78001		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , domeniul public		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

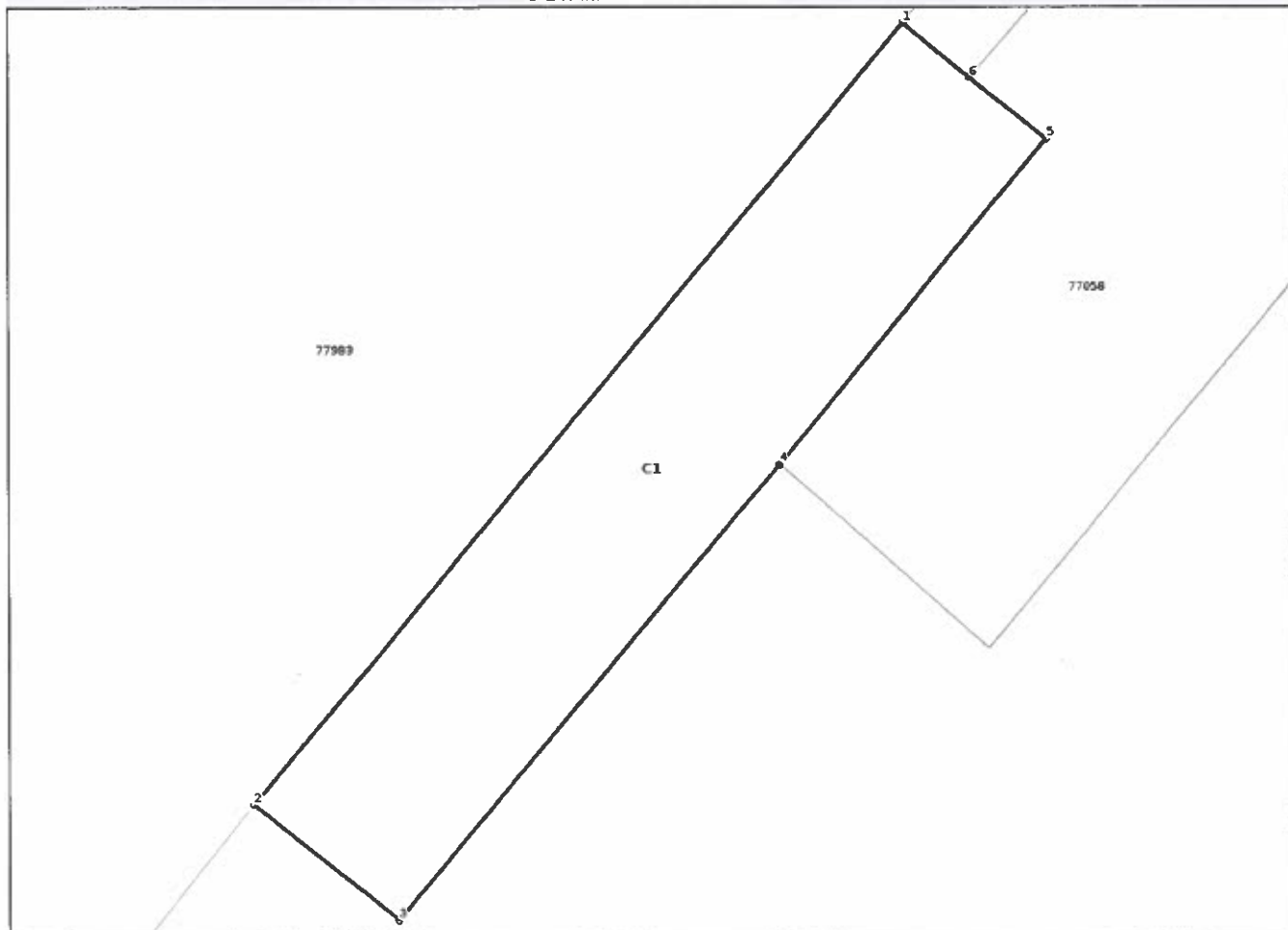
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78134	12	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	12	-	-	-	Teren aferent fragmentului de zid.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	78134-C1	construcții administrative și social culturale	12	Cu acte	S. construită la sol: 12 mp; Fragment al zidului de incintă a Cetății Medievale Bistrița din str. Ecaterina Teodoroiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.256
2	3	1.502
3	4	4.835

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	3.422
5	6	0.795
6	1	0.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 78136
COPIE

Carte Funciară Nr. 78136 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Ecaterina Teodorescu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78136	2	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	78136-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Ecaterina Teodorescu	S. construita la sol:2 mp; Fragment al zidului de incinta a Cetatii Medievale Bistrita din str. Ecaterina Teodorescu

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
35249 / 04/08/2016			
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , domeniul public <i>OBSERVATII: adus din cte 78001</i>		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , domeniul public		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

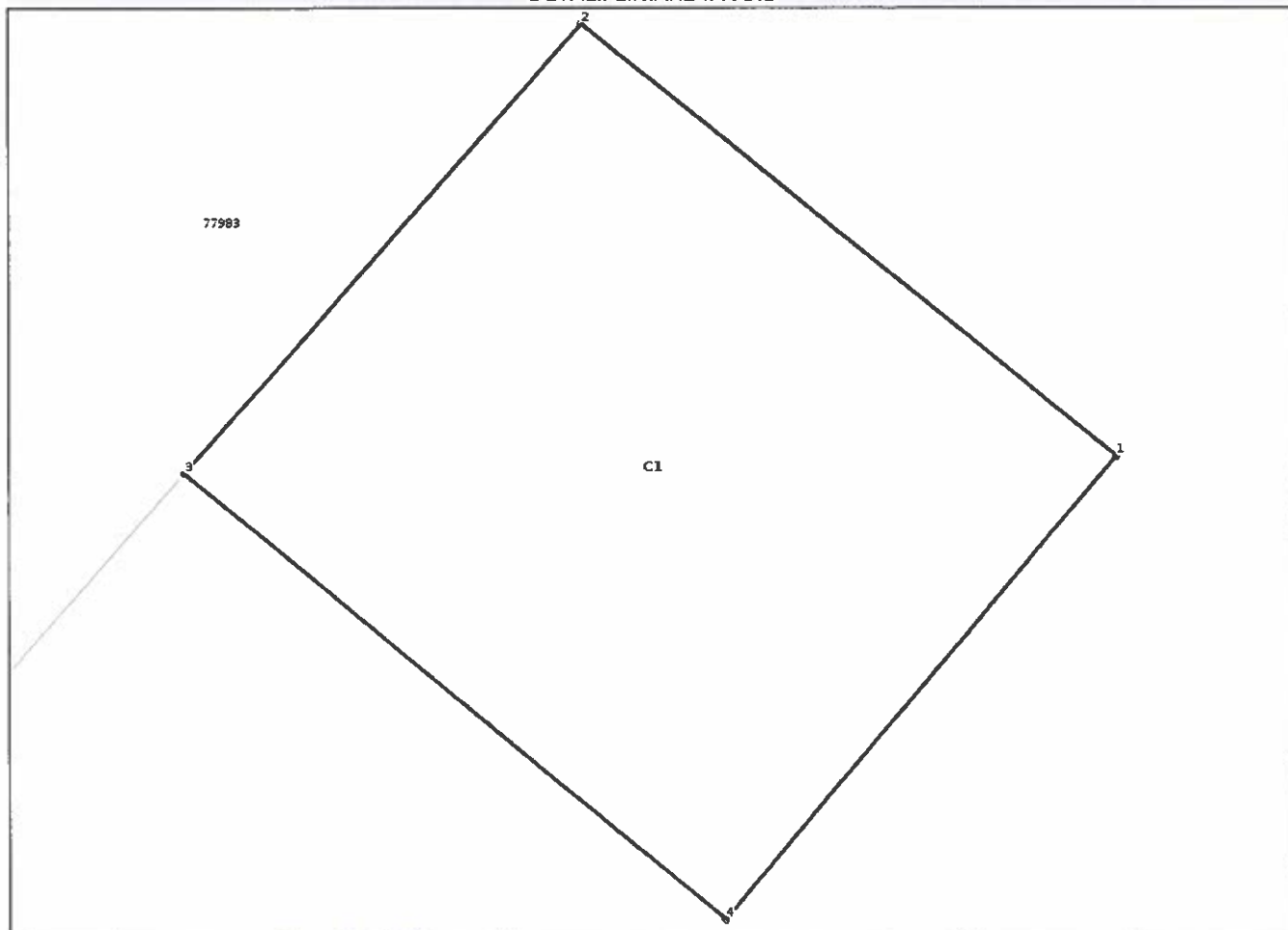
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78136	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	2	-	-	-	Teren aferent fragmentului de zid.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	78136-C1	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	S. construită la sol: 2 mp; Fragment al zidului de incintă a Cetății Medievale Bistrița din str. Ecaterina Teodorescu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.502
2	3	1.308
3	4	1.529

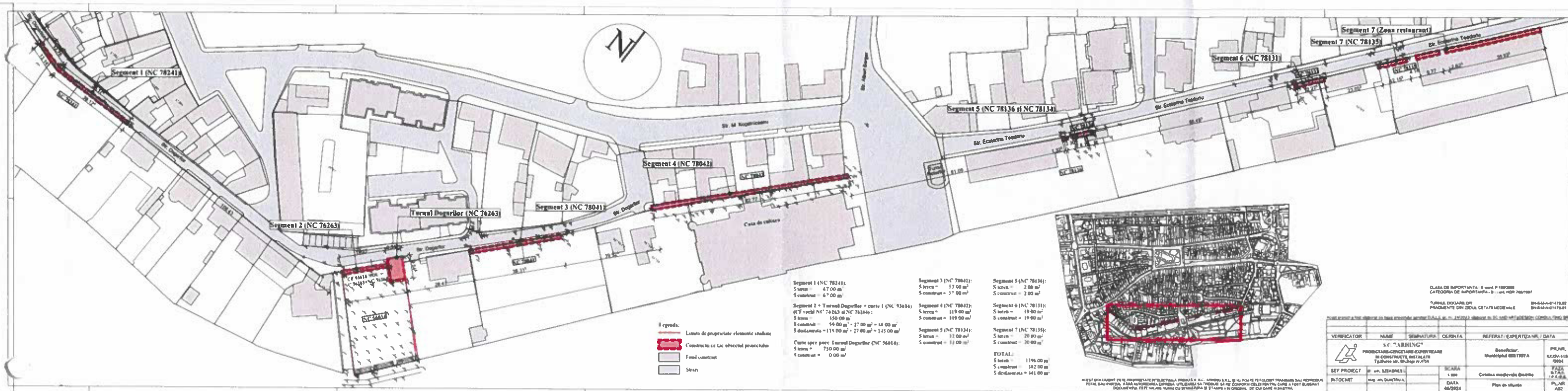
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	1	1.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil





CLASA DE IMPORTANȚĂ: 8 - cart. P 1002000
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: 8 - cart. HDB 7601001

TURNA, JUDEȚUL IALOMITA
PRIMELE DIN ZONA CETATII MEDIEVILE

Proiectant: S.C. "ARHINC"
Proiectare, cercetare, expertizare
în construcții, instalații
Tehnice, Sanitare, etc.

Beneficiar: Municipiul BISTITA

Scara: 1:500
Data: 06/2024

Plan de situație

VERIFICATOR	NOME	SEMANTURĂ	CELENȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR.	DATA
SEF PROIECT	ing. ing. DUMITRU				
PROIECTANT	ing. ing. DUMITRU				

JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
NR. 83248/22.08.2023

CENTRUL CULTURAL MUNICIPAL
"GEORGE COȘBUC" BISTRIȚA
NR. 2277/21.08.2023

88/E

PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE ÎN ADMINISTRARE

Încheiat între:

MUNICIPIUL BISTRIȚA cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, județul Bistrița – Năsăud, având cod fiscal 4347569, telefon/fax 0263/232391, 0263/224706, reprezentat legal prin Primar – dl. Ioan Turc, în calitate de **proprietar**,

și

CENTRUL CULTURAL MUNICIPAL "GEORGE COȘBUC" BISTRIȚA cu sediul în Bistrița, str. Albert Berger nr.10, județul Bistrița-Năsăud, cod de înregistrare fiscală 4426751, tel.0263/211691, fax.0263/218560, reprezentat legal prin manager – dl. Gavrilă Țărmure, în calitate de **administrator**.

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ și ale Codului Civil, s-a procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.131/20.07.2023,

I. OBIECTUL PROTOCOLULUI

ART.1.(1) – Obiectul protocolului îl constituie transmiterea în administrarea Centrului Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița a imobilelor, construcții și teren, aparținând domeniului public al Municipiului Bistrița, având destinațiile și elementele de identificare prevăzute în Anexa la prezentul protocol.

(2) – Imobilele prevăzute în anexă se transmit începând cu data semnării prezentului act în vederea administrării, întreținerii și exploatării conform legislației aplicabile și destinațiilor imobilelor, în scopul desfășurării activităților specifice în domeniul culturii, a artelor urbane, aplicării strategiilor și programelor culturale și educativ-formale în concordanță cu Regulamentul de organizare și funcționare a Centrului cultural municipal „George Coșbuc” Bistrița, ca serviciu public municipal.

(3) - Imobilele vor fi supuse inventarierii în condițiile legii.

II. DURATA

ART.2. – Imobilele se transmit în administrare pe durata existenței Centrului Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița, ca serviciu public municipal de interes local, în vederea desfășurării activităților specifice în domeniul culturii și a artelor urbane.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

ART.3. - Proprietarul are dreptul:

- a) de a monitoriza situația bunurilor transmise în administrare, respectiv dacă sunt menținute destinațiile de uz și interes local, avută la data constituirii dreptului;
- b) de a exercita orice acțiune reală sau personală derivată din contract sau din lege;
- c) de a primi bunurile date spre administrare la încetarea protocolului.

ART.4. - Administratorul are dreptul:

- a) să folosească și să dispună de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și de prezentul act;
- b) să efectueze lucrări de reabilitare, modernizare, amenajare, conservare, după caz, la bunurile care fac obiectul prezentului protocol.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART.5. - Proprietarul se obligă:

- a) să predea în vederea administrării, întreținerii și exploatării bunurile imobile, construcții și teren, prevăzute în anexă, conform prevederilor art.1 alin.2;
- b) să asigure liniștită folosință a imobilelor de către administrator;
- c) să sprijine administratorul în vederea obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor necesare realizării eventualelor investiții;
- d) să stabilească împreună cu administratorul necesarul de investiții, reparații curente și capitale ce urmează a se realiza, în funcție de posibilități și priorități;
- e) să sprijine administratorul în vederea atribuirii contractelor de achiziții publice în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- f) la încetarea administrării să preia bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

ART.6. - Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunurile imobile, terenuri și construcții, ce fac obiectul prezentului contract, prevăzute în anexa la prezentul contract;
- b) să întreprindă construcțiile și terenul aferent, date în administrare, conform destinațiilor, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului;
- c) să se îngrijească de conservarea bunurilor imobile date în administrare, cu diligența unui bun proprietar, să le întrețină fără a le strica, deteriora sau degrada;
- d) să respecte angajamentele proprietarilor prevăzute în Planul de Acțiune privind Energia Durabilă (PAED);
- e) să mențină în siguranță imobilele date în administrare și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- f) să efectueze procedurile cu privire la inventarierea, evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile, terenuri și construcții, aflate în administrare, conform prevederilor legale;
- g) să procedeze la întocmirea documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a bunurilor pe care le administrează, conform prevederilor legale aplicabile;
- h) să urmărească comportarea în timp a imobilelor construcții și să actualizeze în permanență cartea tehnică a acestora;
- i) orice lucrări de modernizare sau consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al proprietarului, cu respectarea prevederilor legale;
- j) sumele alocate de la bugetul local pentru investiții, lucrări de reparații curente sau capitale, vor fi folosite numai pentru destinația pentru care au fost prevăzute, cu încadrarea în sumele stabilite în bugetul local;
- k) să obțină toate acordurile, avizele și autorizațiile necesare realizării eventualelor investiții;

l) să întrețină în bune condiții instalațiile clădirilor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare și alimentare cu energie electrică; să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate ca urmare a folosirii necorespunzătoare indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

m) se obligă să nu utilizeze bunurile finanțate prin programe de finanțare nerambursabile pentru realizarea de activități economice în scopul obținerii de venituri sau de profit, prin cedarea folosinței către o terță parte, cu excepția activităților corespunzătoare destinației principale a acestora, pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de finanțare încheiat;

n) să nu constituie gaj, ipotecă sau o altă formă de garanție bancară asupra bunurilor finanțate prin programe de finanțare nerambursabile în decursul întregii perioade de valabilitate a contractului de finanțare încheiat;

o) să nu înstrăineze sub nicio formă bunurile finanțate prin programe de finanțare nerambursabile pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de finanțare încheiat;

p) să asigure actualizarea certificatului de acreditare ori de câte ori este necesar pe durata de valabilitate a contractului de finanțare;

q) să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;

r) să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul unor nereguli;

s) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiilor și părțile de folosință comună pe toată durata contractului;

ș) să suporte cheltuielile necesare și utile pentru asigurarea uzului curent al imobilelor, neavând dreptul să ceară restituirea acestor cheltuieli care sunt un accesoriu al folosinței imobilelor;

t) să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor conform legislației în vigoare și să răspundă de pagubele pricinuite de incendii;

ț) are obligația să permită accesul proprietarului în imobilele încredințate ori de câte ori acest lucru este necesar;

u) să asigure paza bunurilor date în folosință;

v) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;

w) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

x) să prezinte proprietarului, cel puțin o dată pe an, o dare de seamă a gestiunii sale, conform art.842 din Codul Civil;

y) să restituie la încetarea contractului bunurile imobile date în administrare în integritatea lor, libere de orice sarcină.

ART.7. – Administratorul nu poate reține bunul cu titlu de compensare pentru eventualele creanțe ce le-ar avea asupra proprietarului.

ART.8. – Administratorul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea, în tot sau în parte a bunului, cu excepția cazului în care deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

ART.9. – Administratorul are obligația de a încheia contracte de asigurare pentru bunurile date în administrare, la valoarea de circulație a acestora, beneficiul contractelor de asigurare revenind proprietarului.

ART.10. – Administratorul nu poate închiria unor terți imobilele atribuite în administrare pentru desfășurarea de activități ocazionale, decât cu acordul scris al proprietarului, reprezentat de primarul municipiului.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

ART.11.(1) – Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

(2) – Administrarea încetează prin restituirea bunurilor imobile în stare corespunzătoare, în mod gratuit și libere de orice sarcini, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de predare-primire și o dare de seamă finală conform art.850 din Codul civil.

VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

ART.12. – Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă astfel nu se ajunge la nici un rezultat pozitiv, soluționarea se va face prin instanța de judecată competentă.

VIII. ALTE CLAUZE

ART.13. – Modificarea, adaptarea sau completarea prezentului protocol se poate face în limitele legislației aplicabile, cu acordul părților, prin act adițional, care va face parte integrantă din prezentul act.

Prezentul protocol s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, din care două exemplare pentru proprietar și un exemplar pentru administrator.

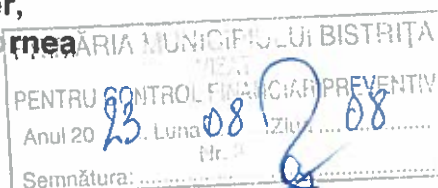
**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA**

prin
PRIMAR
Ioan Turcu



**Director executiv,
Vasile Marina**

**Consilier,
Mihaela Cornea**



Consilier juridic

**AVIZAT JURIDIC
STOIAN DANIELA ALEXANDRA**

Data 16.08.2023

A.I./3ex

**ADMINISTRATOR,
CENTRUL CULTURAL MUNICIPAL
"GEORGE COȘBUC" BISTRIȚA**

prin
MANAGER
Gavriela Tărnove



**Contabil șef
Iulia Mariana Petrus**

MUNICIPIUL BISTRIȚA

Lista bunurilor imobile transmise în administrarea
Centrului Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.2.	Centrul Cultural Municipal "GEORGE COSBUC"	Bistrița, str. Albert Berger nr.10 Construcție administrativă și social culturală în regim de înălțime D+P+1Eparțial) edificat în anul 1962 și reabilitat în anul 2016 Supraf. construită 1.884 mp Supraf. desfășurată 4.567 mp Supraf. teren 4.421 mp CF nr.55422 Bistrița, nr. top. 2154/2, 2155/2, 2156/1/2 9 (provenit din CF vechi nr.2384)	12.541.481,90 3.846,27	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 Autorizația de construire nr.454/04.06.2010, nr.589/20.07.2012 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.94096/19.11.2015	Domeniul public al municipiului Bistrița Drept de administrare Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița
2.	1.6.2.	Cămin cultural Vișoara	Bistrița, localitatea componentă Vișoara, str. Principala nr.179 Construcție administrativă și social culturală în regim de înălțime parter compus din 3 camere, o sală de spectacol cu scenă, 1 magazie, 3 holuri de acces, pivniță, fără certificat de performanță energetică, fără lift Supraf. constr. 346 mp Nr. cadastral 74627-C1 Teren aferent categoria de folosință curți, construcții, intravilan în suprafață de 747 mp CF nr.74627 Bistrița, nr. cad. 74627	50.142,31 883,12	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii Guvernului României nr.527/2010	Domeniul public al municipiului Bistrița Drept de administrare Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița

ANEXA
la Protocolul de predare preluare
nr.

3.	1.6.2.	Cămin cultural Ghinda	Bistrița, localitatea componentă Ghinda, str. Principala nr.164 Supraf. constr. 284 mp Supraf. desf. 284 mp Teren aferent 709 mp CF nr.2 Ghinda, nr.top.260, 261	31.650,80 648,84	Domeniul public al municipiului Bistrita conform Hotărârii Guvernului României nr.527/2010	Domeniul public al municipiului Bistrita Drept de administrare Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița
4.	1.6.2.	Cămin cultural Sărata	Bistrita, localitatea componentă Sărata, str. Principala nr.105 Construcția administrativă și social culturală în regim de înălțime D(parțial)+P (clădire cu funcțiune mixtă – Scoala primară Sărata + Căminul Cultural Sărata) Supraf. construită la sol: cota de 235,4 mp / 344 mp Supraf. construită desfășurată: cota de 429,4 mp / 538 mp (inclusiv demisolul) Nr. cadastral 90037-C1 Cota de ½ din construcția anexă în regim de înălțime parter (magazii + grupuri sociale) Supraf. construită la sol: 78 mp Supraf. construită desfășurată: 78 mp Nr. cadastral 90037-C2 Teren aferent categoria de folosință curți, construcții, intravilan în cota de 948 / 1.074 mp CF nr.90037 Bistrița, nr. cad. 90037 (provenit din CF vechi nr.563 Sarata, nr.top.47/1/3, 47/2/3)	25.633,91 3.470,87	Domeniul public al municipiului Bistrita conform Hotărârii Guvernului României nr.527/2010	Domeniul public al municipiului Bistrita Drept de administrare Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița
5.	1.6.2.	Cămin cultural Slătinița	Bistrita, localitatea componentă Slătinița, nr. 106 Construcție administrativă și social culturală în regim de înălțime parter dobândită în anul 1972 și extinsă în anul 2020 Supraf. construită la sol: 675 mp Supraf. construită desfășurată: 675 mp Nr. cadastral 79288-C1	12.276,43 + 2.482.678,78 (reabilitare + extindere imobil)	Domeniul public al municipiului Bistrita conform prevederilor Codului administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019 și al Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 Autorizația de construire	Domeniul public al municipiului Bistrita Drept de administrare Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița

la Protocolul de predare preluare
nr.....

			Teren aferent categoria de folosință curți, construcții, intravilan în suprafață de 2.905 mp CF nr.79288 Bistrița, nr. cad. 79288	2.791,12	nr.1171/10.10.2018 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.48347/16.07.2020	
6.	1.6.2.	Cămin cultural Sigmir nr.134	Bistrița, localitatea componentă Sigmir nr.134 Construcție administrativă și social culturală Supraf. construită la sol: 526 mp Nr. cadastral 57134-C1 Teren aferent categoria de folosință curți, construcții, intravilan în suprafață de 723 mp CF nr.57134 Bistrița, nr. cad. 57134 (provenit din conversia de pe hartie a CF nr.347 Sigmir nr.top.86/1, 86/2)	2.263.769,60 3.955,45	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii Guvernului României nr.527/2010	Domeniul public al municipiului Bistrița Drept de administrare Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița
7.	1.6.2.	Centrul de Artă Tradițională "Casa cu lei"	Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr.8 Supraf. construită 212,30 mp Supraf. desfășurată 480 mp Supraf. teren aferent 223 mp CF Bistrița nr.55081, nr. topo.1449/1 (provenit din CF vechi nr.209 Bistrița)	2.783.894,59	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.6806/25.01.2013	Domeniul public al municipiului Bistrița Drept de administrare Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița
8.	1.6.2.	Centru documentar expozițional	Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.23 Spațiu în regim de înălțime demisol+ parter+etaj Supraf. construită 221,82 mp Supraf. desfășurată 513,17 mp CF nr.63361-C1-U1 Bistrița nr. top 1071/II/a Teren aferent în cotă de 424/666 mp CF nr.63361 nr. top 1071 (provenit din CF vechi nr.3342)	413.498,13 652.88	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii Guvernului României nr.527/2010	Domeniul public al municipiului Bistrița Drept de administrare Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița

ANEXA
la Protocolul de predare preluare
nr.....

9.	1.6.2.	Cinematograf Bulevard Bistrița	Bistrița, Bulevardul Republicii nr.39 Construcție administrativ socială, edificată în anul 1915, în regim de înălțime P+1E Suprafața construită la sol: 677 mp Suprafața construită desfășurată: 746 mp Nr. cadastral 92740-C1 Imobil clasat în grupa valorică B, cod LMI BN-II-m-B-21205 Construcție anexă edificată în anul 1915, în regim de înălțime P Suprafața construită la sol: 118 mp Suprafața construită desfășurată: 118 mp Nr. cadastral 92740-C2 Teren aferent împrejmuit Categorია de folosință curți, construcții în suprafață de 1.155 mp CF nr.92740 Bistrița, nr. cadastral 92740	1.226 822,00	Domeniul public al municipiului Bistrița conform prevederilor Legii nr.303/2008, Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.81/27.05.2021, Protocolul de predare- primire nr.65701/1184/ 30.07.2021 și proces verbal de predare- primire nr.88/4610/14.01.2022 Ordinul Ministerului Culturii nr.2887/25.04.2023	Domeniul public al municipiului Bistrița Drept de administrare Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița
-----------	---------------	-----------------------------------	--	--------------	---	---

0000000000